



DECISION DU MAIRE N°DEC2026- 186 - Annule et remplace la DEC2026-085

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'école Jules Ferry

Nomenclature ACTES : 1.1

Le Maire de la commune de Sausset-les-Pins,

VU le Code général des collectivités territoriales, articles L 2122-21 et L 2122-22 résultant des dispositions de la loi N°96.142 du 21 février 1996, relative à la partie législative du Code général des collectivités territoriales,
VU la délibération N°2026-04-02 du 8 avril 2026 portant délégations du conseil municipal au maire.

CONSIDERANT, la nécessité de réhabiliter l'école Jules Ferry,
CONSIDERANT l'analyse des offres présentées lors du marché public qui a été lancé en vue des travaux de réhabilitation de l'école Jules Ferry.

DECIDE

Article 1 : D'attribuer le marché de mission de maîtrise d'œuvre à la cotraitance ci-dessous :

LLA ARCHITECTES et ASSOCIES	Mandataire architectes	212 903.23 € HT
AE INGENIERIE	VRD	8 151.08 € HT
CERCO	BET STRUCTURE	36 044.06 € HT
PLB ENERGIE CONSEIL	BET FLUIDES THERMIQUE ELECTRICITE	66 380.84 € HT
	SSI	7 000 € HT
AGP ECONOMIE	ECONOMIE CONSTRUCTION	34 665.11 € HT
RICHER PAYSAGES	PAYSAGISTE	7 423.31 € HT
SLAM ACOUSTIQUE SUD	ACOUSTICIEN	4 257.49 € HT
KANOPEE	CUISINE COLLECTIVE	13 214.88 € HT

pour un montant total de 390 040€ HT soit 468 048€ TTC

Article 2 : De signer tous les documents nécessaires à la mise en place de cette décision.

Article 3 : Que les dépenses liées à ces prestations seront prévues au budget de la commune.

Article 4 : Monsieur le directeur général des services et Monsieur le responsable du service de gestion comptable sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Sausset-les-Pins, le 11 août 2026



Le Maire,
Maxime MARCHAND



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

ATTRI1

ACTE D'ENGAGEMENT

A - Objet de l'acte d'engagement

■ Objet du marché public

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE JULES FERRY

■ Cet acte d'engagement correspond :

1. ☒ à l'ensemble du marché public;
☐ au lot n°..... ou aux lots n°..... du marché public (en cas d'allotissement) ;
(Indiquer l'intitulé du ou des lots tel qu'il figure dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt.)
2. ☒ à l'offre de base ;
☐ à la variante suivante :
3. ☐ avec les prestations supplémentaires suivantes :

B - Engagement du titulaire ou du groupement titulaire

B1 - Identification et engagement du titulaire ou du groupement titulaire

(Cocher les cases correspondantes.)

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public suivantes,

- ☒ CCAP
- ☒ CCAG : CCAG MOE et CCAG Travaux du 30 Mars 2021
- ☒ CCTP
- ☒ Autres : Programme Technique détaillé et annexes

et conformément à leurs clauses,

☐ le signataire

☐ s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du soumissionnaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☐ engage la société sur la base de son offre ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du soumissionnaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☒ l'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale de chaque membre du groupement, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

à livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées :

☐ aux prix indiqués ci-dessous ;

☐ Taux de la TVA : 20%

☐ Montant hors taxes¹ :

Montant hors taxes arrêté en chiffres à :

Montant hors taxes arrêté en lettres à :

☐ Montant TTC⁴ :

Montant TTC arrêté en chiffres à :

Montant TTC arrêté en lettres à :

OU

☒ aux prix indiqués dans l'annexe financière jointe au présent document.

¹ Le montant de l'offre établie à partir de prix unitaires est calculé par référence à la quantité estimée dans l'avis d'appel public à la concurrence.

⁴ Ne pas remplir lorsque les règles de TVA intracommunautaire prévoient le paiement de la TVA par l'acheteur. Dans ce cas, celui-ci doit indiquer son numéro d'identification au titulaire avant la date de facturation.

B2 – Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations

(En cas de groupement d'opérateurs économiques.)

Pour l'exécution du marché public, le groupement d'opérateurs économiques est :

(Cocher la case correspondante.)

☒ conjoint OU ☐ solidaire

(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser.)

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation
LLA ARCHITECTES & ASSOCIÉS 4 rue Marceau - 13250 Saint Chamas Tél : +33 4 90 50 96 97 daf@lla-architectes.fr - http://www.lla-architectes.fr SIRET : 314 292 848 00020 AE INGENIERIE Avenue Guynemer 7 impasse du Roure 13800 ISTRES aeingenierie@gmail.com SIRET : 95378859300028 CERCO Bâtiment C Centre Commercial Les Rivaux - 13860 Peyrolles En Provence sebastien.cornac@gmail.com SIRET : 815 212 261 00029 PLB ENERGIE CONSEIL Immeuble Le Mansard Batiment C avenue du 8 Mai 1945 - 13090 Aix En Provence Tél : +33 4 42 95 77 90 - Fax : +33 4 42 95 77 91 secretariat@plbenergieconseil.fr SIRET : 415 107 705 00022 AGP ECONOMIE 1900 chemin des Garrigues - 13840 Rognes Tél : +33 7 61 67 16 41 g.pourcenoux@agp-economie.fr SIRET : 825 271 570 00012 RICHER PAYSAGE 20 Traverse de la Montre - 13011 Marseille Tél : +33 6 51 48 51 59 l.merlinat@richier-paysage.com SIRET : 789 863 792 00022 SLAM ACOUSTIQUE SUD 32 rue de la République - 13001 Marseille Tél : +33 4 91 31 42 70 admin@slam-acoustique.com http://www.slam-acoustique.com/ SIRET : 820 443 224 00036 Siège social : 28 BIS RUE BARBES 94200 IVRY SUR SEINE KANOPEE 145 route des Transhumances - 84530 Villelaure Tél : +33 6 69 44 28 70 benoit-roux@bet-kanopee.com SIRET : 913 440 558 00017	MANDATAIRE ARCHITECTES	212 903,23 €
	VRD	8 151,08 €
	BET STRUCTURE	36 044,06 €
	BET FLUIDES THERMIQUE	66 380,84 €
	ELECTRICITE	7 000,00 €
	SSI	
	ECONOMIE CONSTRUCTION	34 665,11 €
	PAYSAGISTE	7 423,31 €
	ACOUSTICIEN	4 257,49€
	CUISINE COLLECTIVE	13 214,88 €

B3 - Compte (s) à créditer

(Joindre un ou des relevé(s) d'identité bancaire ou postal.)

LLA ARCHITECTES & ASSOCIES

- Nom de l'établissement bancaire : CIC SALON PELLETAN
- Numéro de compte : 00097432901

AE INGENIERIE

- Nom de l'établissement bancaire : BANQUE PALATINE
- Numéro de compte : 21252467210

CERCO

- Nom de l'établissement bancaire : LCL AIX EN PROVENCE
- Numéro de compte : 0000233191M

PLB CONSEILS

- Nom de l'établissement bancaire : BNP PARIPAS
- Numéro de compte : 00010006616

AGP ECONOMIE

- Nom de l'établissement bancaire : CAISSE D'EPARGNE
- Numéro de compte : 08010966682

SLAM ACOUSTIQUE

- Nom de l'établissement bancaire : CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE
- Numéro de compte : 48157491817

RICHER PAYSAGE

- Nom de l'établissement bancaire : SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT
- Numéro de compte : 11833200200

KANOPEE

- Nom de l'établissement bancaire : CAISSE D'EPARGNE CEPAC – 84120 PERTUIS
- Numéro de compte : 08027714037

B4 - Avance ([article R. 2191-3](#) ou [article R. 2391-1](#) du code de la commande publique)

Je renonce au bénéfice de l'avance :

☐ Non ☒ Oui

(Cocher la case correspondante.)

Sans indication l'avance est réputée non sollicitée.

B5 - Durée d'exécution du marché public

La durée d'exécution du marché public cours jusqu'à la réception définitive des travaux soit 28 mois (hors période de garantie de parfait achèvement de 12mois).

- ☒ la date de notification du marché public ;
- ☐ la date de notification de l'ordre de service ;
- ☐ la date de début d'exécution prévue par le marché public lorsqu'elle est postérieure à la date de notification.

Le marché public est reconductible :

☒ Non ☐ Oui

(Cocher la case correspondante.)

Délai de réalisation par mission :

Phase	Eléments de mission	Délai sur lequel s'engage contractant(s) (en semaine)
1	Esquisse (ESQ)	2
2	Avant-projet sommaire (APS),	4
3	Avant-projet définitif (APD), y-compris dossier et formalités de permis de construire	6
4	Etudes de projet (PRO /DCE)	7
5	Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT)	4
6	Visas (VISA)	Sur la durée du chantier
7	Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)	52
8	Assistance lors des opérations de réception (AOR)	2
	Mission complémentaire	
9	Coordination en matière de Système Sécurité Incendie (SSI)	Sur la durée de l'opération

C - Signature du marché public par le titulaire individuel ou, en cas groupement, le mandataire dûment habilité ou chaque membre du groupement

C1 – Signature du marché public par le titulaire individuel :

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

C2 – Signature du marché public en cas de groupement :

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant (article R. 2142-23 ou article R. 2342-12 du code de la commande publique) :
 [Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du mandataire]

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :
 (Cocher la case correspondante.)

☐ conjoint OU ☒ solidaire

☐ Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :
 (Cocher la ou les cases correspondantes.)

- ☐ pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
 (joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)
- ☐ pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;
 (joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)
- ☐ ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.
 (hors cas des marchés de défense ou de sécurité dans lequel ces documents ont déjà été fournis).

☒ Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement :
 (Cocher la case correspondante.)

- ☒ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- ☒ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;
- ☐ donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :
 (Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	
LLA ARCHITECTES & ASSOCIÉS Sandra DUMONT	Saint Chamas Le 14/04/2026	
CERCO Sébastien CORNAC	Peyrolles en Provence Le 14/04/2026	Voir habilitation
PLB ENERGIE CONSEIL Xavier LEJEUNE	Aix en Provence Le 14/04/2026	Voir habilitation
AGP ECONOMIE Georges POURCENOUX	Eguilles, Le 14/04/2026	Voir habilitation
RICHIER PAYSAGE Laurent MERLINAT,	Marseille, Le 14/04/2026	Voir habilitation
SLAM ACOUSTIQUE SUD Thibaud LEPORTOIS	Ivry sur Seine, Le 14/04/2026	Voir habilitation

KANOPEE Benoît ROUX	Villelaure, Le 14/04/2026	Voir habilitation
AE INGENIERIE Eric PEPLINSKI	Istres, Le 14/04/2026	Voir habilitation

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

D - Identification et signature de l'acheteur.

■ Désignation de l'acheteur

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt ; en cas de publication d'une annonce au Journal officiel de l'Union européenne ou au Bulletin officiel des annonces de marchés publics, la simple indication de la référence à cet avis est suffisante.)

■ Nom, prénom, qualité du signataire du marché public

(Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager l'acheteur qu'il représente.)

MONSIEUR LE MAIRE – M. Maxime MARCHAND

A : Sausset les Pins, le 29 avril 2026

Signature
 (représentant de l'acheteur habilité à signer le marché public)

Le Maire
 Maxime Marchand

Envoyé en préfecture le 13/08/2026

Reçu en préfecture le 13/08/2026

Publié le

ID : 013-211301049-20260811-DEC2026_186-CC



Maxime Marchand
Le Maire

Montant des travaux
Taux de rémunération
Montant des honoraires

3 200 000,00 €
11,97%
383 040,00 €

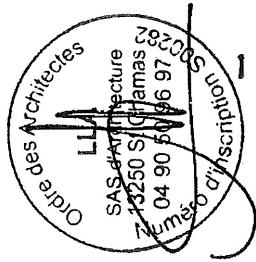
TOTAL	architecte mandataire		AE INGENIERIE		CERCO (struture)		PLB (fluides)		Kanopée (Cuisine)		Slam (acoustique)		AGP (Economie)		Richier (paysagiste)			
			Co-traitant n°1		Co-traitant n°2		Co-traitant n°3		Co-traitant n°4		Co-traitant n°5		Co-traitant n°6		Co-traitant n°7			
	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT	%	Montant € HT		
Eléments (missions de base)																		
ESQUISSE	8,00%	30 843,20 €	78,10%	23 932,34 €	0,95%	291,11 €	3,00%	919,30 €	3,00%	919,23 €	4,00%	1 225,73 €		10,00%	3 064,32 €	0,95%	291,11 €	
APS	13,00%	49 795,20 €	42,30%	21 063,38 €	2,85%	1 419,16 €	11,00%	5 477,47 €	16,00%	7 967,23 €	4,00%	1 991,81 €		21,00%	10 456,99 €	2,85%	1 419,16 €	
APD	17,00%	65 116,80 €	44,45%	28 944,42 €	2,85%	1 855,83 €	13,00%	8 465,18 €	16,00%	10 418,69 €	4,00%	2 604,67 €	2,85%	14,00%	9 116,35 €	2,85%	1 855,83 €	
PRO	17,00%	65 116,80 €	44,45%	28 944,42 €	2,85%	1 855,83 €	14,00%	9 116,35 €	17,00%	11 069,86 €	4,00%	2 604,67 €	2,85%	12,00%	7 814,01 €	2,85%	1 855,83 €	
DCE	5,00%	19 152,00 €	45,45%	8 704,58 €	2,85%	545,83 €	12,00%	2 298,24 €	18,00%	3 447,37 €	4,00%	766,08 €	2,85%	12,00%	2 298,24 €	2,85%	545,83 €	
ACT	5,00%	19 152,00 €	47,30%	9 058,90 €	2,85%	545,83 €	8,00%	1 532,16 €	25,00%	4 788,00 €	4,00%	766,08 €		10,00%	1 915,20 €	2,85%	545,83 €	
VISA	5,00%	19 152,00 €	45,40%	8 695,01 €	2,85%	545,83 €	12,00%	2 298,24 €	30,00%	5 745,60 €	5,00%	957,60 €					909,72 €	
DET	25,00%	95 760,00 €	70,05%	67 079,88 €	0,95%	909,72 €	6,00%	5 745,60 €	21,00%	20 109,60 €	2,00%	1 915,20 €						
AOR	5,00%	19 152,00 €	86,05%	16 480,30 €	0,95%	181,94 €	1,00%	191,52 €	10,00%	1 915,20 €	2,00%	383,04 €						
TOTAL BASE HT	100,00%	383 040,00 €	55,58%	212 903,23 €	2,13%	8 151,08 €	9,41%	36 044,06 €	17,33%	66 390,84 €	3,45%	13 214,88 €	1,11%	4 257,49 €	9,05%	34 665,11 €	1,94%	7 423,31 €
TVA à 20 %		76 608,00 €		42 580,65 €		1 630,22 €		7 208,81 €		13 276,17 €		2 642,98 €			6 933,02 €		1 484,66 €	
TOTAL BASE TTC		459 648,00 €		255 483,88 €		9 781,30 €		43 252,87 €		79 667,01 €		15 857,86 €			41 598,13 €		8 907,97 €	

Eléments (missions complémentaires)

SSI		7 000,00 €															
TOTAL COMPLÉMENTAIRE HT		7 000,00 €		- €		- €		- €		7 000,00 €		- €		- €		- €	
TVA à 20 %		1 400,00 €		- €		- €		- €		1 400,00 €		- €		- €		- €	
TOTAL COMPLÉMENTAIRE TTC		8 400,00 €		- €		- €		- €		8 400,00 €		- €		- €		- €	

TOTAL GENERAL HT	12,19%	390 040,00 €		212 903,23 €		8 151,08 €		36 044,06 €		73 380,84 €		13 214,88 €		4 257,49 €		34 665,11 €		7 423,31 €
TVA à 20 %		78 008,00 €		42 580,65 €		1 630,22 €		7 208,81 €		14 676,17 €		2 642,98 €		851,50 €		6 933,02 €		1 484,66 €
TOTAL GENERAL TTC		468 048,00 €		255 483,88 €		9 781,30 €		43 252,87 €		88 057,01 €		15 857,86 €		5 108,99 €		41 598,13 €		8 907,97 €

Concours de Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'école Jules Ferry à Sausset les Pins



Envoyé en préfecture le 13/08/2026

Reçu en préfecture le 13/08/2026

Publié le

ID : 013-211301049-20260811-DEC2026_186-CC



Envoyé en préfecture le 13/08/2026

Reçu en préfecture le 13/08/2026

Publié le



ID : 013-211301049-20260811-DEC2026_186-CC