



République Française

VILLE DE SAUSSET – LES – PINS

Hôtel de Ville – Place des droits de l'homme – 13960 SAUSSET-LES-PINS - 04 42 44 51 51 – www.ville-sausset-les-pins.fr

Envoyé en préfecture le 11/08/2026
Reçu en préfecture le 11/08/2026
Publié le 13/08/2026
ID : 013-211301049-20260803-DEC2026_179-CC



DECISION DU MAIRE N°DEC2026-179

Réalisation d'un diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) dans le cadre de la réhabilitation de l'école Jules Ferry

Nomenclature ACTES : 1.1

Le Maire de la commune de Sausset-les-Pins,

VU le Code général des collectivités territoriales, articles L 2122-21 et L 2122-22 résultant des dispositions de la loi N°96.142 du 21 février 1996, relative à la partie législative du Code général des collectivités territoriales,
VU la délibération N°2026-04-02 du 8 avril 2026 portant délégations du Conseil municipal au Maire.

CONSIDERANT, l'obligation d'effectuer un diagnostic PEMD pour le projet de réhabilitation lourde de l'école Jules Ferry,
CONSIDERANT, l'analyse des offres lors de la consultation de 4 entreprises.

DECIDE

Article 1 : d'attribuer la réalisation du diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) à la société :

REUSAGE

23 Bd du Jardin zoologique
13004 MARSEILLE

pour un montant de 5 400€ HT soit 6 480€ TTC.

Article 2 : De signer tous les documents nécessaires à la mise en place de cette décision.

Article 3 : Que les dépenses liées à ces prestations seront prévues au budget de la commune.

Article 4 : Monsieur le Directeur général des services et Monsieur le responsable du service de gestion comptable sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Sausset-les-Pins, le 03 août 2026

Le Maire,
Maxime MARCHAND



REUSAGE (SAS)

23 BOULEVARD DU JARDIN ZOOLOGIQUE 13004 MARSEILLE, FR

faire@reusage.fr

SIREN : 928 403 526

Capital social : 15 000,00 €

COMMUNE DE SAUSSET LES PINS

Place DES DROITS DE L'HOMME 13960 SAUSSET-LES-PINS, FR

SIREN : 211 301 049

Réalisation d'un diagnostic Produits, Équipements, Matériaux et Déchets (PEMD)

Dans le cadre de l'opération de réhabilitation lourde de l'école élémentaire Jules Ferry en école maternelle sur la commune de Sausset-les-Pins.

Détails	Qté	Prix unitaire	TVA %	Total HT
1- Etude documentaire Collecte et synthèse documentaire : documents graphiques, diagnostics techniques, repérage des matières dangereuses, historique, travaux envisagés.	1	600,00 €	20 %	600,00 €
2- Relevé sur site sur des PEMD - Relevé photographique et dimensionnel des ressources en produits, équipements et matériaux réemployables in-situ et ex-situ. - Relevé photographique et dimensionnel des déchets (à intégrer également dans le diagnostic PEMD).	1	600,00 €	20 %	600,00 €
3- Catalogue PEMD / Ressources Inventaire des PEM / catalogue détaillé précisant : - Caractérisation et typologie - Dimensions et quantités - Type d'assemblage - État de conservation - Localisation précise - Photos	3	600,00 €	20 %	1800,00 €
4- Rapport du diagnostic PEMD selon l'arrêté du 26 mars 2023 - Rédaction du rapport réglementaire - Analyse et répartition des gisements par lot - Réalisation des fiches ressources pour les PEM réemployables récurrentes - Préconisation de destinations / Filières de réemploi	3	600,00 €	20 %	1800,00 €
5- Fourniture du formulaire CERFA initial réglementaire (n° 16287*01) Ce formulaire doit être téléversé par le maître d'ouvrage sur la plateforme PEMD du CSTB.	1	600,00 €	20 %	600,00 €

Total HT	5400,00 €
TVA	1080,00 €
Total	6480,00 €

Base HT	TVA	Montant TVA
5400,00 €	20 %	1080,00 €

Le Maire
Naxime Archambault
27/7/26.



DE CONSULTATION

MISSION DE DIAGNOSTIC PEMD
 Réhabilitation de l'école Jules Ferry à Sausset-les-Pins

24/07/2026	Safa BEN KHEDHER REUSAGE	Valérie DECOT RAEDIFICARE	Thomas VALETES IMTS	- OCONTROL
Compétence	Architecte DE-HMONP Experte réemploi	Architecte DE-HMONP Experte réemploi		Cabinet d'expertise
Entreprise	Indépendante	PME		PME
	Expert	Expert		Intermédiaire
Prix HT	5 400,00 €	9 925,00 €		7 980,00 €
Prix TTC	6 480,00 €	11 910,00 €		9 576,00 €
Méthodologie	Devis détaillé phase par phase avec présentation des livrables. Références de qualité à l'appui.	Note méthodologique et devis détaillée avec références à l'appui.		Devis global avec déroulé générique. Absence de références et mémoire technique générique expliquant l'intérêt d'un PEMD.
Temporalité	Proposition pour juillet 2026 - intervention à redéfinir si plus tard	Proposition pour juillet 2026 - intervention à redéfinir si plus tard		Intervention à définir
Assurance	RC 2026	RC 2026		à communiquer
Classement de l'offre	1/3	2/3	sans réponse	3/3

Légende visuelle

	élément manquant ou incomplet
	élément valide et appréciation graduelle

Analyse de consultation

Le diagnostic PEMD obligatoire pour le projet de l'école Jules Ferry requiert un intervenant efficace. Si l'objet du projet n'est pas le réemploi directement sur site, le PEMD pourrait permettre le sourcing amont de matériaux pour les projets futurs de la commune.

L'offre de REUSAGE est économiquement la plus avantageuse et comporte un niveau de détail et d'explication suffisant pour cette mission. L'intervenante est experte dans son domaine.

L'offre RAEDIFICARE est la moins avantageuse économiquement même si son niveau d'explication est le plus détaillé. La structure est solide et les intervenants potentiels d'un niveau expert.

L'offre de OCONTROL est une offre de prix intermédiaire peu détaillée. Le mémoire technique est générique et la mission PEMD n'est pas situé au coeur du métier.

Les écarts de prix constaté s'explique au niveau des différents types de structure et des niveaux d'expertise.