



République Française

Ville de SAUSSET-LES-PINS

Hôtel de Ville – Place des droits de l'homme – 13960 SAUSSET-LES-PINS - 04 42 44 51 51
www.ville-sausset-les-pins.fr

Envoyé en préfecture le 23/07/2025

Reçu en préfecture le 23/07/2025

Publié le

ID : 013-211301049-20250721-DEC2025_156-CC



Publié le 24-07-2025

DECISION DU MAIRE N°DEC2025-156

TRAVAUX D'EXTENSION ET DE REHABILITATION DE L'ECOLE VICTOR HUGO

Nomenclature ACTES : 1.1

Le maire de la commune de Sausset-les-Pins,

Vu le Code General des Collectivités Territoriales, articles L 2122-21 et L 2122-22 résultant des dispositions de la loi N°96.142 du 21 février 1996, relative à la partie législative du Code General des Collectivités Territoriales,
VU la délégation n°20-07-08 du 23 juillet 2020 portant délégations du Conseil Municipal au Maire, mise à jour par la délibération 2025-04-04 du 3 avril 2025,
Considérant,

-Vu la délibération n° 2023-07-08 du 03/07/2023 attribuant le concours restreint de maîtrise d'œuvre pour le projet de réhabilitation et de rénovation pour l'Ecole Victor HUGO **au groupement représenté par AVANTPROPOS**

Considérant la DEC2025-2020 avenant 1 de transfert du marché N°23005 à la suite de la modification de l'entité juridique de la société **AVANTPROPOS** qui se détache juridiquement de son établissement secondaire à Cavaillon au profit de la société **AVANTPROPOS SUD SAS** qui devient titulaire de ce marché.

DECIDE

Article 1 : de signer l'**avenant 2** avec **AVANTPROPOS SUD** 95 allée Romain Baud 84300 CAVAILLON concernant des moins-values sur des prestations réalisées de :

- **10 000€ HT** sur la part des honoraires concernant AVANT PROPOS
- **5 000€ HT** sur la part des honoraires concernant PROJEX

| | |
|----------------------------------------|---------------------|
| Montant € HT du marché initial | 658 157 .42€ |
| Montant de l'avenant 1 | 0€ |
| Montant de l'avenant 2 | - 15 000.00€ |
| % baisse du marché initial | - 2.28% |
| Nouveau montant € HT du marché | 643 157.42€ |
| TVA | 128 631.48€ |
| Nouveau montant € TTC du marché | 771 788.91€ |

Article 2 : : De signer tous les documents nécessaires à la mise en place de cette décision.

Article 3 : Que les dépenses liées à ces prestations seront prévues au budget de la commune.



République Française

Ville de SAUSSET-LES-PINS

Hôtel de Ville – Place des droits de l'homme – 13960 SAUSSET-LES-PINS - 04 42 44 51 51
www.ville-sausset-les-pins.fr

Envoyé en préfecture le 23/07/2025

Reçu en préfecture le 23/07/2025

Publié le

ID : 013-211301049-20250721-DEC2025_156-CC

Berger
Levrault

Article 4 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le responsable du service de gestion comptable sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Sausset-les-Pins, le 21 juillet 2025



Le Maire,
Maxime MARCHAND

1 sur le permis
empêché
WALTER
perce Adjointe



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES
AVENANT N° 2

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur



COMMUNE DE SAUSSET-LES-PINS
Place des Droits de l'Homme
13 960 SAUSSET-LES-PINS

B - Identification du titulaire du marché public

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Dénomination ou raison sociale</i> | AVANTPROPOS SUD |
| <i>Forme juridique</i> | Société par actions simplifiée |
| <i>Capital social</i> | 10 000,00 Euros |
| <i>Adresse du siège</i> | 95 Allée Romain Baud 84300 Cavaillon |

SIRET : 938 464 278 000 10

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

■ **Objet du marché public:**

**Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'école Victor Hugo à Sausset les Pins–
Marché n°23005**

Date de la notification du marché public : 20 / 07 /2023

■ **Montant du marché public :**

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 658 157,42 €
- Montant TTC : 789 788,91 €

Envoyé en préfecture le 23/07/2025

Reçu en préfecture le 23/07/2025

Publié le



ID : 013-211301049-20250721-DEC2025_156-CC

D - Objet de l'avenant.■ Modifications introduites par le présent avenant :

Il s'agit d'un avenant de moins-values sur les prestations réalisées de :

- 10 000 € HT sur la part des honoraires concernant AVANT PROPOS
- 5 000 € HT sur la part des honoraires concernant PROJEX

Les autres éléments du marché restent inchangés.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

| | |
|---------------------------------|--------------|
| MONTANT € HT DU MARCHÉ INITIAL | 658 157,42 € |
| MONTANT AVENANT N°1 | 0,00 € |
| MONTANT AVENANT N°2 | -15 000,00 € |
| % BAISSÉ DU MARCHÉ INITIAL | -2,28% |
| NOUVEAU MONTANT € HT DU MARCHÉ | 643 157,42 € |
| TVA | 128 631,48 € |
| NOUVEAU MONTANT € TTC DU MARCHÉ | 771 788,91 € |

Le tableau de répartition des honoraires au sein du groupement est modifié de la façon suivante : (voir tableau page suivante)




AVANTPROPOS
ARCHITECTES

95. allée Romain BAUD T. 04 28 70 12 92
84300 CAVAILLON www.avantpropos.com

S.A.S au capital de 10K€ - APE : 7111Z
RCS AVIGNON 938 464 278
TVA FR50 938 464 278

| Désignation de l'entreprise | Prestations concernées | Montant H.T. | Taux T.V.A. | Montant T.T.C. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Co-Contractant n°1 - Mandataire : Dénomination sociale : AVANTPROPOS SIRET : 938 464 278 00010 Adresse : 95 Allée Romain Baud – 84300 CAVAILLON | ARCHITECTE, MANDATAIRE | 310 918,66 € HT | 20,00 % | 373 102,39 € TTC |
| Co-Contractant n°2 Dénomination sociale : PROJEX SIRET : 381 007 624 00129 Adresse : 350 rue Jean René Guillibert Gautier de la Lauzière Bâtiment 30 Parc du Golf – 13290 AIX EN PROVENCE | BE Structure, Courants Forts et Faibles, Fluides, Thermique, CVC, VRD, CSSI, Cotraitant | 180 675,95 € HT | 20,00 % | 216 811,14 € TTC |
| Co-Contractant n°3 Dénomination sociale : DIAGOBAT SIRET : 429 585 888 00036 Adresse : Bâtiment 30, Parc du Golf, 350 rue Jean René Guillibert Gautier de la Lauzière 13290 Aix en Provence | BE Acoustique, QEB, Cotraitant | 19 407,80 € HT | 20,00 % | 23 289,36 € TTC |
| Co-Contractant n°4 Dénomination sociale : ALPHA&CO SIRET : 490 770 005 00026 Adresse : Centre Commercial de la Palun - ZI La Palun- 57 Av. de Nice - 13120 GARDANNE | Economiste et OPC, Cotraitant | 111 204,31 € HT | 20,00 % | 133 445,17 € TTC |
| Co-Contractant n°5 Dénomination sociale : LIEUX 10 SIRET : 824 242 853 00011 Adresse : 28 Avenue Frédéric Mistral – 13210 Saint-Rémy de Provence | Paysagiste, Cotraitant | 20 950,70 € HT | 20,00 % | 25 140,84 € TTC |
| | Totaux | 643 157,42 € HT | 20,00 % | 771 788,91 € TTC |

REHABILITATION EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE
VILLE DE SAUSSET LES PINS



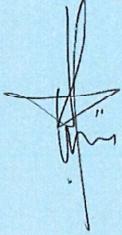
TABLEAU DE CALCUL & DE REPARTITION DES HONORAIRES

Montant estimé des travaux 5 326 791,60
Taux de rémunération 12,90%
Honoraires 572 630,10 € HT

| MISSION DE BASE | Mandat AVP | A répartir | AVP | PROJEX | ALPHA I & CO | LIEUX 10 | DIAGOBAT (cp acoustique) |
|------------------------------|--------------|------------|------------|--------|--------------|-----------|-----------------------------|
| ESQ | 5% 1 847,61 | 35 104,54 | 24 573,18 | 11% | 8% | 2 106,27 | 5% 1 755,23 |
| APS | 5% 2 639,44 | 50 149,35 | 28 585,13 | 20% | 12% | 2 507,47 | 6% 3 008,96 |
| APD | 5% 4 487,05 | 85 253,89 | 40 921,87 | 27% | 12% | 4 262,68 | 8% 6 820,31 |
| PRO | 5% 5 130,28 | 97 475,29 | 42 877,69 | 29% | 17% | 4 764,19 | 5% 4 764,19 |
| ACT | 5% 1 319,72 | 25 074,67 | 3 761,20 | 38% | 40% | 1 002,98 | 3% 752,24 |
| EXE - SYNTHÈSE | 5% 4 233,32 | 80 433,05 | 26 331,47 | 65% | 1% | 1 203,58 | 1% 802,39 |
| DET | 5% 7 918,32 | 135 448,05 | 95 313,63 | 27% | 2% | 3 008,96 | 1% 1 504,43 |
| AOR | 5% 1 055,78 | 20 059,74 | 15 646,60 | 20% | 2% | 401,19 | - |
| TOTAL MISSION DE BASE | 5% 28 631,51 | 523 998,59 | 278 010,78 | 31,52% | 8,61% | 19 257,35 | 3,67% |

| MISSION COMPLEMENTAIRE | SSI | DQE | OPC | TOTAL GENERAL HT | TOTAL GENERAL TTC |
|------------------------|------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|
| | 7 920,00 | 19 607,33 | 58 000,00 | 310 918,65 | 19 407,80 |
| | 5% 396,00 | 5% 980,37 | 5% 2 900,00 | 373 102,38 | 23 289,36 |
| | 7 524,00 | 18 626,96 | 55 100,00 | 111 204,31 | 20 950,71 |
| | 100% | 34% | 100% | 133 445,18 | 25 140,85 |
| | 57% | 100% | 57% | 180 675,95 | 19 407,80 |
| | 100% | 100% | 100% | 216 811,14 | 23 289,36 |
| | 643 157,43 | 14,49% | | | |

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DHENIN EMMANUEL, Président | Cavaillon le 24/04/25 |   95, allée Romain BAUD T. 04 28 70 12 92 84300 CAVAILLON www.avantpropos.com S.A.S au capital de 10K€ - APE : 7111Z RCS AVIGNON 938 464 278 TVA FR50 938 464 278 |

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur

Pour la Commune

A :  , le 21/07/2025

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur)

Le Maire,
Maxime MARCHAND
Pour le Maire empêché,
Marie-Laure WALTHER, 1ère Adjointe